

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 Утверждаю и.о. заведующего МАДОУ "Детский сад № 207" *Сидельникова С.С.*



Раздел плана	Мероприятие/план	Период реализации мероприятия	Срок выполнения
<p>Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)</p>		август – август	31.08.2026
<p>Обеспечение эксплуатации теплотребующих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения.</p>	<p>Подготовка документации предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил</p>	июнь	19.06.2026
<p>Установленные статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Промывка теплотребующей установки (установок), проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>	июнь	19.06.2026
	<p>Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплотребующих установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	июнь	19.06.2026
	<p>Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	июнь	19.06.2026

<p>Привести (осмотр) в случае необходимости ревонты (лазаны) запорной арматуры, в том числе в вышних (включивших) и нижних точках трубопровода (ступенчатой) и арматуры постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>июнь</p>	<p>19.06.2026</p>	
<p>Подготовка документации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>июнь</p>	<p>19.06.2026</p>	
<p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (по заводной запорной арматуре) в границах балансовой принадлежности, оборудования неиндивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с занесением записей о результатах проведенных испытаний в паспорт тепловых пунктов и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>июнь</p>	<p>19.06.2026</p>	

<p>Подготовка документов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	не требуется	не требуется	не требуется
<p>Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	июнь	июнь	19.06.2026
<p>Подготовка и предоставление паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническое документально на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	июль	июль	19.06.2026
<p>Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привадечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p>	не требуется	не требуется	не требуется

		<p>Подготовка и предоставление актов или документов, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку конструктивных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>	
<p>Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (подпункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Подготовка и предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил</p>	<p>Предоставление акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перерасчета закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>	<p>июль 19.06.2026</p>
		<p>Предоставление выполненного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>	<p>июль 19.06.2026</p>
<p>Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель</p>		<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил</p>	

<p>пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении»</p>	<p>Предоставление копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил.)</p>	<p>май</p>	<p>до 30.05.2026</p>
	<p>Предоставление акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подготавливаемой от стороны заказчика, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией вопроса погашения исей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</p>	<p>июнь</p>	<p>19.06.2026</p>
<p>Подготовка документов, подтверждающих принадлежность коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и соответствия с нормами, установленными статьей 19 закона «О теплоснабжении» (пункт 4 части 6 статьи 6 Федерального закона «О теплоснабжении»)</p>	<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил</p>		
	<p>Предоставление акта (актов) периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденные местными органами Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акта районирования балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</p>	<p>июнь</p>	<p>19.06.2026</p>
	<p>Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</p>	<p>июнь</p>	<p>до 19.06.2026</p>
<p>Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил</p>	<p>июнь</p>	<p>19.06.2026</p>
	<p>Предоставление акта (актов) выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</p>	<p>июнь</p>	<p>19.06.2026</p>

<p>Организация и выполнение требований по использованию газа и предоставлении услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление актов (акта) о проведении дешифриции систем газопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>	<p>июнь</p>	<p>19.06.2026</p>	
	<p>Предоставление копии акта (актов) обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действия договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	<p>не требуется</p>	<p>не требуется</p>	

